



# Особая экономическая зона Санкт-Петербурга

# Особые экономические зоны на территории РФ

## Промышленно-производственного типа:

- Липецкая обл. («Липецк»)
- Республика Татарстан («Алабуга»)
- Самарская обл. («Тольятти»)
- Свердловская обл. («Титановая долина»)

## Технико-внедренческого типа:

- г. Дубна
- Зеленоградский АО г.Москвы
- г. Томск
- г. Санкт-Петербург**

## Туристско-рекреационного типа:

- Алтайский край («Бирюзовая Катунь»)
- Республика Бурятия («Байкальская Гавань»)
- Республика Алтай («Алтайская долина»)
- Ставропольский край («Гранд Спа Юца»)
- Калининградская обл. («Куршская Коса»)
- Иркутская обл. («Ворота Байкала»)
- Приморский край («Остров Русский»)
- Северный Кавказ, Северо-Кавказский туристический кластер

## Портовые зоны:

- Ульяновская обл.
- Хабаровский край («Советская Гавань»)
- Мурманская обл.



# Инвестиционная привлекательность региона

Сегодня в Санкт-Петербурге законодательно предусмотрены различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- Предоставление государственных гарантий Санкт-Петербурга.
- Предоставление инвесторам налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.
- Предоставление инвестиционного налогового кредита (отсрочки налогового платежа).
- Предоставление инвесторам льгот при аренде недвижимого имущества Санкт-Петербурга в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества.
- Предоставление инвесторам отсрочек и рассрочек по платежам за предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, и прав на них на инвестиционных условиях.
- В целях привлечения частных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга город готов активно участвовать в государственно-частных партнёрствах.

## Конкурентные преимущества ОЭЗ

Особый налоговый режим

Пониженные налоговые ставки

Особый таможенный режим

Режим свободной таможенной зоны

Льготная аренда и подключение к энергоресурсам

Пониженные ставки арендной платы

Предоставление инвесторам правовых гарантий

Гарантия неизменности предоставленных налоговых льгот в течение срока существования ОЭЗ путем заключения соглашения с уполномоченным государственным органом власти

Инфраструктура

Создание обеспечивающей инфраструктуры для резидентов, что позволит снизить затраты на строительство до 30%

## Налоговый режим на территории ОЭЗ в Санкт-Петербурге



# Сведения о резидентах ОЭЗ в Санкт-Петербурге

Особая экономическая зона  
в Санкт-Петербурге будет  
существовать до 2025 года

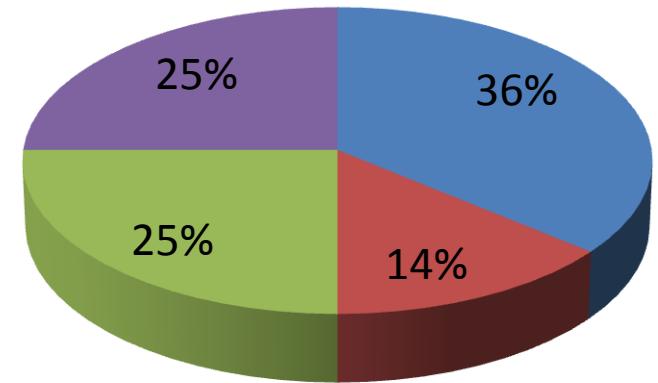
## Резиденты ОЭЗ, участок №1 «Нойдорф»

- На территории зарегистрировано 15 компаний-резидентов
- 8 компаний, планируют строительство собственных объектов на территории ОЭЗ
- 7 резидентов планируют арендовать площади для офисных помещений в здании АДЦ
- Объем инвестиций по бизнес-планам резидентов 8,6 млрд. руб.

## Компании-резиденты, участок №2 «Новоорловская»

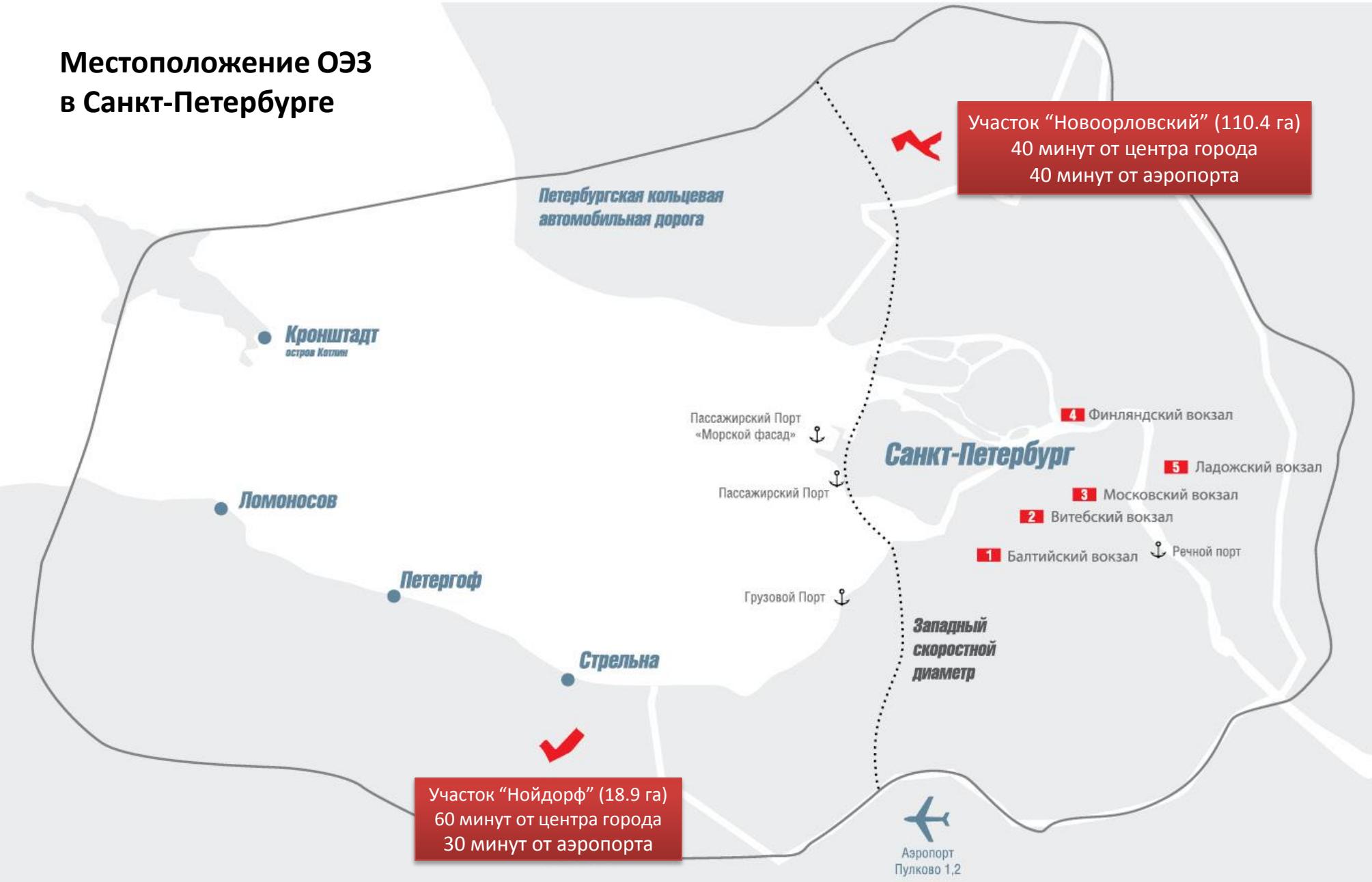
- На территории зарегистрировано 22 компания-резидент
- 17 компаний, планируют строительство собственных объектов на территории ОЭЗ
- 5 резидентов планируют арендовать площади для офисных помещений в здании АДЦ
- Объем инвестиций по бизнес-планам резидентов 13 млрд. руб.

## Соотношение компаний-резидентов по видам деятельности



- Кластер IT-технологии и телекоммуникации
- Кластер Медицинские технологии и фармацевтика
- Кластер Приборостроение и новые технологии
- Кластер Энергоэффективности 5

## Местоположение ОЭЗ в Санкт-Петербурге



# Географическое расположение Участка “Нойдорф”

## ФИНСКИЙ ЗАЛИВ



Площадка «Нойдорф» находится на юго-западе города в  
Петродворцовом районе в поселке Стрельна.  
Вблизи располагается транспортная развязка с КАД  
(Волхонское, Красносельское шоссе).

## Участок «Нойдорф»

### Здание административно-делового центра



Конференц-зал



Выставочный зал



Пресс-центр

**Завершено строительство I-ой  
очереди объектов инфраструктуры:**

1. Инженерные сети и коммуникации
2. Собственная котельная
3. Дорожная инфраструктура
4. Административно-деловой центр (АДЦ)

**Технико-экономические показатели АДЦ:**

Общая площадь - 15 000 кв.м.

Площадь одного этажа: 1 400 кв.м.

полезная площадь - 1 200 кв.м

Под аренду резидентам - 4 300 кв.м.

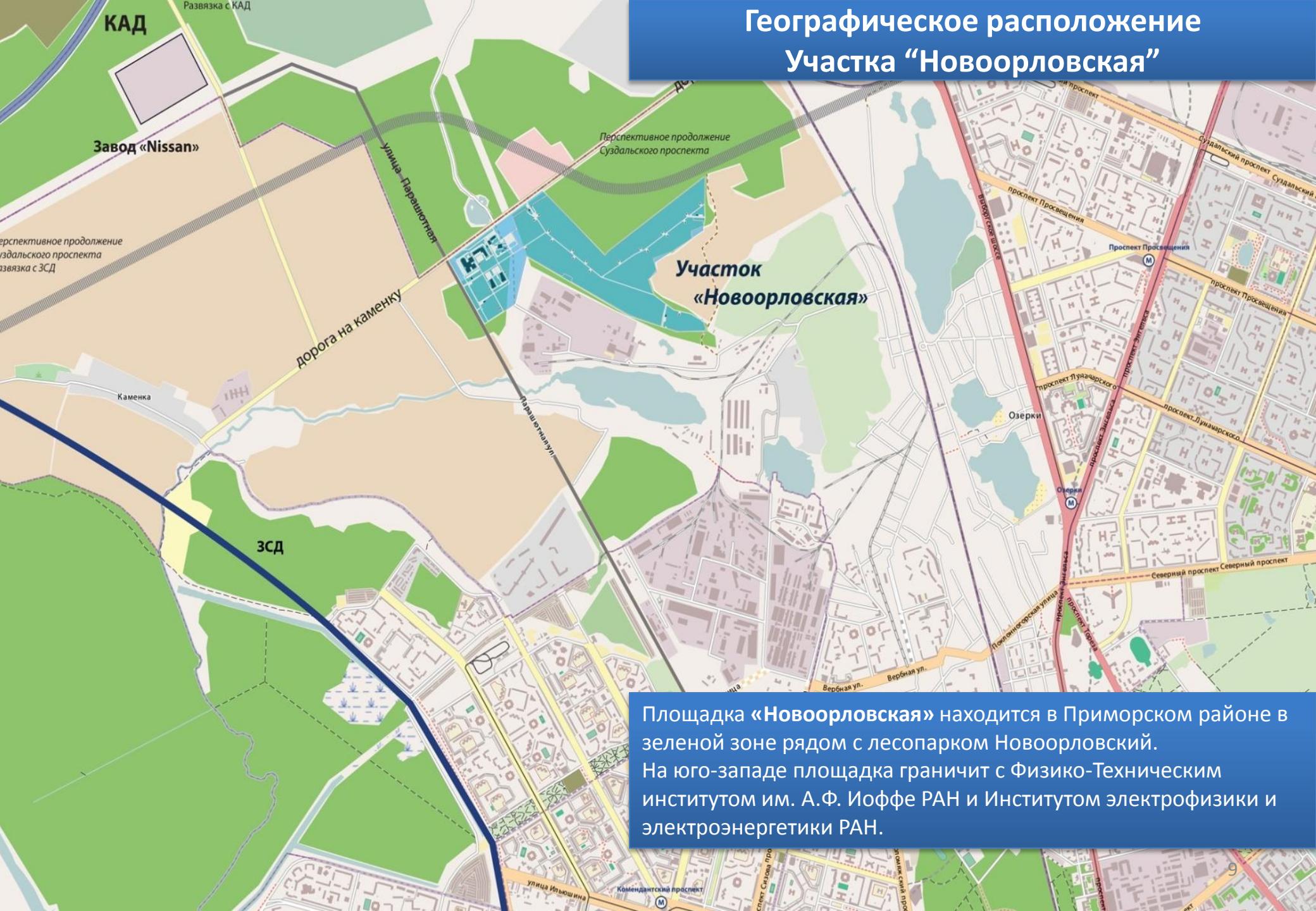
**Административные помещения – включая:**

- Выставочный комплекс;
- Конференц-зал с системой синхронного перевода;
- Пресс-центр, зал для проведения пресс-конференций;
- Переговорные комнаты

**Подземный паркинг на 46 машиномест**

**Наземная парковка на 173 машиноместа**

# Географическое расположение Участка “Новоорловская”



Площадка «Новоорловская» находится в Приморском районе в зеленой зоне рядом с лесопарком Новоорловский. На юго-западе площадка граничит с Физико-Техническим институтом им. А.Ф. Иоffe РАН и Институтом электрофизики и электроэнергетики РАН.

## Участок «Новоорловская»



Административно-деловой центр  
с выставочным комплексом

Общая площадь здания: 25 510 м<sup>2</sup>



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ  
ТАМОЖНИ С АКПП

Общая площадь здания: 1 641 м<sup>2</sup>.



### Центр трансфера технологий с бизнес-инкубатором



Общая площадь здания 15 143 м<sup>2</sup>



Инновационные центр №1

Общая площадь здания: 12 636 м<sup>2</sup>



Инновационные центр №2

Общая площадь здания: 18 014 м<sup>2</sup>

## Создание и управление ОЭЗ в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге на основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2005 N 780 и Соглашения от 18.01.2006 г. между Правительством Российской Федерации и Правительством Санкт-Петербурга создается **особая экономическая зона технико-внедренческого типа**. Указанное Соглашение определяет обязательства и сферы ответственности при создании ОЭЗ в Санкт-Петербурге между сторонами, а также порядок финансирования затрат на создание объектов инфраструктуры.

---

Администрирование всех ОЭЗ в Российской Федерации осуществляется со стороны Правительства РФ - Департаментом особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития РФ .

---

Со стороны Санкт-Петербурга проект создания и функционирования ОЭЗ координируется Наблюдательным советом ОЭЗ, возглавляет который вице-губернатор Санкт-Петербурга.



**Схема взаимодействия органов управления ОЭЗ  
с резидентом ОЭЗ ТВТ в Санкт-Петербурге**

## Порядок приобретения статуса резидента ОЭЗ



## Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
<b>Срок Участия в проекте</b>	<p>Юридическое лицо получает статус участника проекта со дня включения его в реестр участника проекта сроком на 10 лет. По истечении 10 лет статус участника проекта утрачивается.</p> <p><i>Ст.10 п.4 ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>ОЭЗ в Санкт-Петербурге создано на территории СПб сроком на 20 лет (до 21.12.2025 года).</p> <p><i>Постановление Правительства № 780 от 21.12.2005г.</i></p> <p>Срок продлению не подлежит (ФЗ 116 об ОЭЗ)</p>
<b>Виды деятельности</b>	<p>Допускается осуществление исключительно исследовательской деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом .</p> <p>Направления:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных энергетических технологий;</li> <li>2) ядерные технологии;</li> <li>3) космические технологии, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (в том числе создание соответствующей наземной инфраструктуры);</li> <li>4) медицинские технологии в области разработки оборудования, лекарственных средств;</li> <li>5) стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение.</li> </ol> <p><i>Ст.10, п.2, пп.3 и пп.4, п.8 N 244-ФЗ</i></p>	<p>Резидент технико-внедренческой особой экономической зоны вправе осуществлять в границах особой экономической зоны только технико-внедренческую деятельность в пределах, предусмотренных соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности.</p> <p><i>ст. 10 ФЗ от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"</i></p>

## Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
<b>Земельные участки в границах территории</b>	<p>Земельные участки (ЗУ) принадлежат управляющей компании (УК) на праве собственности.</p> <p>Передача резидентам ЗУ возможна только в аренду в целях реализации проекта. УК вправе устанавливать специальные условия предоставления земельных участков в зависимости от значимости такого участия.</p> <p><i>Ст.3 ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>ЗУ находятся в федеральной собственности, права распоряжения ЗУ предоставлены уполномоченному органу по управлению ОЭЗ (МЭР)</p> <p>ЗУ предоставляются в аренду резидентам ОЭЗ под строительство собственных объектов по льготным ставкам, с применением коэффициентов.</p> <p>Резиденты ОЭЗ –собственники объектов недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- имеют право выкупа расположенных под их объектами земельных участков</li> </ul> <p><i>Ст.32 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»</i></p> <p>Выкуп также осуществляется с учетом льгот.</p>
<b>Имущество</b>	<p>Управляющая компания вправе устанавливать специальные условия предоставления имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Центра, лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости такого участия.</p> <p><i>Ст. 4 ФЗ от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>Предусмотрены льготные ставки при аренде объектов ОАО.</p> <p>Резидент вправе построить собственные объекты в рамках реализации соглашения о ведении ТВТ деятельности.</p>

## Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
<b>Инфраструктура</b>	<p>За обеспечение функционирования инфраструктуры отвечает УК. Строительство и развитие инфраструктуры идет за счет собственных средств и средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Льготы в предоставлении услуг не оговорены.</p> <p><i>ст. 5 ФЗ от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>За обеспечение функционирования инженерной инфраструктуры отвечает УК, осуществляющая ее развитие за счет собственных средств .</p> <p>Возможность технологического присоединения к инженерным сетям ОАО «ОЭЗ» на безвозмездной основе</p>
<b>Налоги</b>	<p>Освобождение от НДС в течение 10 лет с момента получения статуса участника проекта</p> <p><i>п. 1 ст. 145.1. НК РФ</i></p> <p>0% ставка налога на прибыль, если годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), не превысил один миллиард рублей</p> <p><i>ст. 246.1 НК, п. 5.1. ст. 284 НК РФ</i></p>	<p>Пониженная ставка налога на прибыль 13,5% на весь период существования ОЭЗ в СПб;</p> <p>0% ставка налога на имущество в течение 5 лет с момента постановки имущества на учет</p> <p><i>п.17 ст. 381 НК РФ</i></p> <p>0% ставка земельного налога в течение 5 лет с момента возникновения права собственности на землю (п.9 ст.395 НК РФ)</p> <p>0% ставка транспортного налога в течение 5 лет с момента регистрации транспортного средства</p>

## Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
<b>Страховые взносы</b>	<p>Для участников проекта установлен пониженный тариф страховых взносов - 14 процентов. Сумму взноса необходимо перечислять только в ПФР.  <i>ст. 58.1 ФЗ от 24.07.2009 N 212-ФЗ</i></p> <p>Участники проекта могут применять льготную ставку в течение 10 лет со дня получения соответствующего статуса, если отвечают критериям, предусмотренным ст. 145.1 НК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наличие статуса участника проекта по осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов;</li> <li>- соблюдение ограничения по размеру получаемой прибыли. Он не должен превышать 300 млн руб. с начала года, в котором размер выручки от реализации превысил 1 млрд руб. (п. 2 ст. 145.1 НК РФ).</li> </ul> <p>От освобождения, предусмотренного ст. 145.1 НК РФ, а следовательно и от пониженного тарифа страховых взносов, можно отказаться, но повторно оно не предоставляется.</p>	<p>Для резидентов ОЭЗ установлены следующие тарифы страховых взносов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с 2011 г. по 2017 г. включительно - 14 процентов;</li> <li>- в 2018 г. - 21 процент;</li> <li>- в 2019 г. - 28 процентов (п. 5 ч. 1 ст. 58, ч. 3 ст. 58 Федерального закона от 24.07.2009 N 212-ФЗ).</li> </ul> <p>В 2011 г. взносы перечисляются в таком порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в ПФР - 8 процентов,</li> <li>в ФСС, ФФОМС и ТФОМС - по 2 процента.</li> </ul>
<b>Таможенный режим</b>	<p>Предоставление субсидий по таможенным платежам за счет средств федерального бюджета</p> <p><i>Ст. 78 Бюджетный кодекс РФ</i></p>	<p>На территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа действует таможенный режим свободной таможенной зоны.</p>

## Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Кадры	<p><b>Наличие льгот по госпошлине при привлечении иностранных граждан</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• получение работодателем разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется;</li> <li>• приглашения на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам выдаются без учета квот на их выдачу;</li> <li>• Совершеннолетние члены семей высококвалифицированных специалистов, привлеченных для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, вправе получить разрешение на работу без учета квот на выдачу таких разрешений</li> </ul> <p><i>Ст. 333.35 НК РФ</i></p> <p>ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 385-фз от 23.12.2010.г, статья 5 (вступает в силу с 15.02.2011г.):</p> <p>Часть 1 статьи 16 Федерального закона от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ дополнить пунктом 4 следующего содержания:          "4) требование к размеру заработной платы (вознаграждения) высококвалифицированного специалиста, предусмотренное Федеральным законом "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", не применяется".</p>	Льготы не предусмотрены



# Рындин Олег Витальевич

Руководитель Филиала

ОАО «Особые экономические зоны» в г. Санкт-Петербурге

Филиал ОАО «Особые экономические зоны»  
в городе Санкт-Петербурге

198515, Россия, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Связи, д.34

Тел: +7 (812) 380-49-29

Факс: +7 (812) 380-49-39

[www.oao-oez.ru](http://www.oao-oez.ru)

[www.spb.oao-oez.ru](http://www.spb.oao-oez.ru)