The background features a photograph of a modern, multi-story building with a curved facade and a grid-like window pattern. The image is heavily stylized with a deep blue color scheme. Overlaid on the photograph are several thin, white, intersecting lines that create a geometric, web-like pattern across the entire frame. The text is positioned in the lower-left quadrant, set against a slightly darker blue rectangular background that blends with the overall theme.

Особая экономическая зона Санкт-Петербурга

Особые экономические зоны на территории РФ

Промышленно-производственного типа:

Липецкая обл. («Липецк»)

Республика Татарстан («Алабуга»)

Самарская обл. («Тольятти»)

Свердловская обл. («Титановая долина»)

Технико-внедренческого типа:

г. Дубна

Зеленоградский АО г.Москвы

г. Томск

г. Санкт-Петербург

Туристско-рекреационного типа:

Алтайский край («Бирюзовая Катунь»)

Республика Бурятия («Байкальская Гавань»)

Республика Алтай («Алтайская долина»)

Ставропольский край («Гранд Спа Юца»)

Калининградская обл. («Куршская Коса»)

Иркутская обл. («Ворота Байкала»)

Приморский край («Остров Русский»)

Северный Кавказ, Северо-Кавказский
туристический кластер

Портовые зоны:

Ульяновская обл.

Хабаровский край («Советская Гавань»)

Мурманская обл.



Сегодня в Санкт-Петербурге законодательно предусмотрены различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- Предоставление государственных гарантий Санкт-Петербурга.
- Предоставление инвесторам налоговых льгот в пределах сумм, зачисляемых в бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством.
- Предоставление инвестиционного налогового кредита (отсрочки налогового платежа).
- Предоставление инвесторам льгот при аренде недвижимого имущества Санкт-Петербурга в целях осуществления инвестиционной деятельности в отношении арендуемого имущества.
- Предоставление инвесторам отсрочек и рассрочек по платежам за предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, и прав на них на инвестиционных условиях.
- В целях привлечения частных инвестиций в экономику Санкт-Петербурга город готов активно участвовать в государственно-частных партнёрствах.

Особый налоговый режим

Пониженные налоговые ставки

Особый таможенный режим

Режим свободной таможенной зоны

Льготная аренда и
подключение к энергоресурсам

Пониженные ставки арендной платы

Предоставление инвесторам
правовых гарантий

Гарантия неизменности предоставленных налоговых льгот в течение срока существования ОЭЗ путем заключения соглашения с уполномоченным государственным органом власти

Инфраструктура

Создание обеспечивающей инфраструктуры для резидентов, что позволит снизить затраты на строительство до 30%

Налоговый режим на территории ОЭЗ в Санкт-Петербурге



Сведения о резидентах ОЭЗ в Санкт-Петербурге

Особая экономическая зона
в Санкт-Петербурге будет
существовать до 2025 года

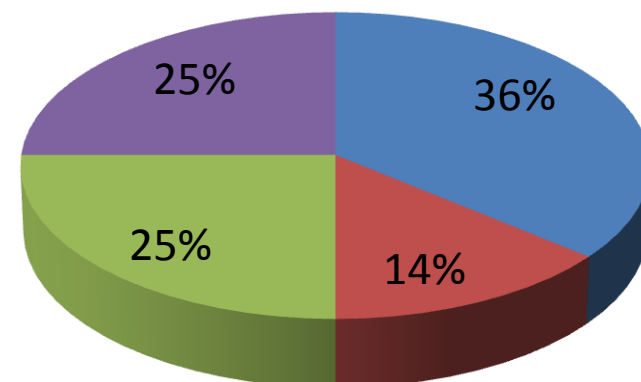
Резиденты ОЭЗ, участок №1 «Нойдорф»

- На территории зарегистрировано 15 компаний-резидентов
- 8 компаний, планируют строительство собственных объектов на территории ОЭЗ
- 7 резидентов планируют арендовать площади для офисных помещений в здании АДЦ
- Объем инвестиций по бизнес-планам резидентов 8,6 млрд. руб.

Компании-резиденты, участок №2 «Новоорловская»

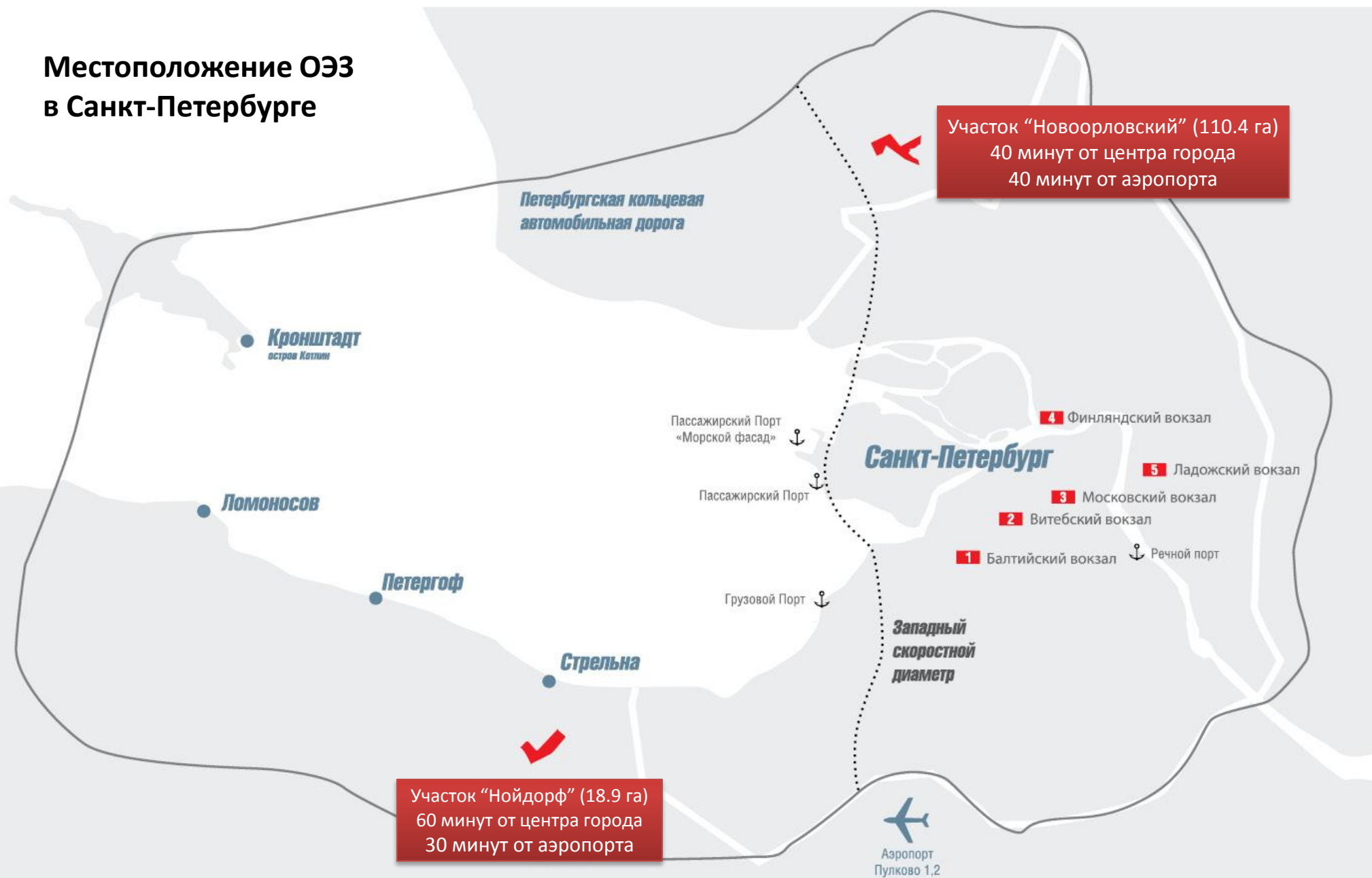
- На территории зарегистрировано 22 компания-резидент
- 17 компаний, планируют строительство собственных объектов на территории ОЭЗ
- 5 резидентов планируют арендовать площади для офисных помещений в здании АДЦ
- Объем инвестиций по бизнес-планам резидентов 13 млрд. руб.

Соотношение компаний-резидентов по видам деятельности



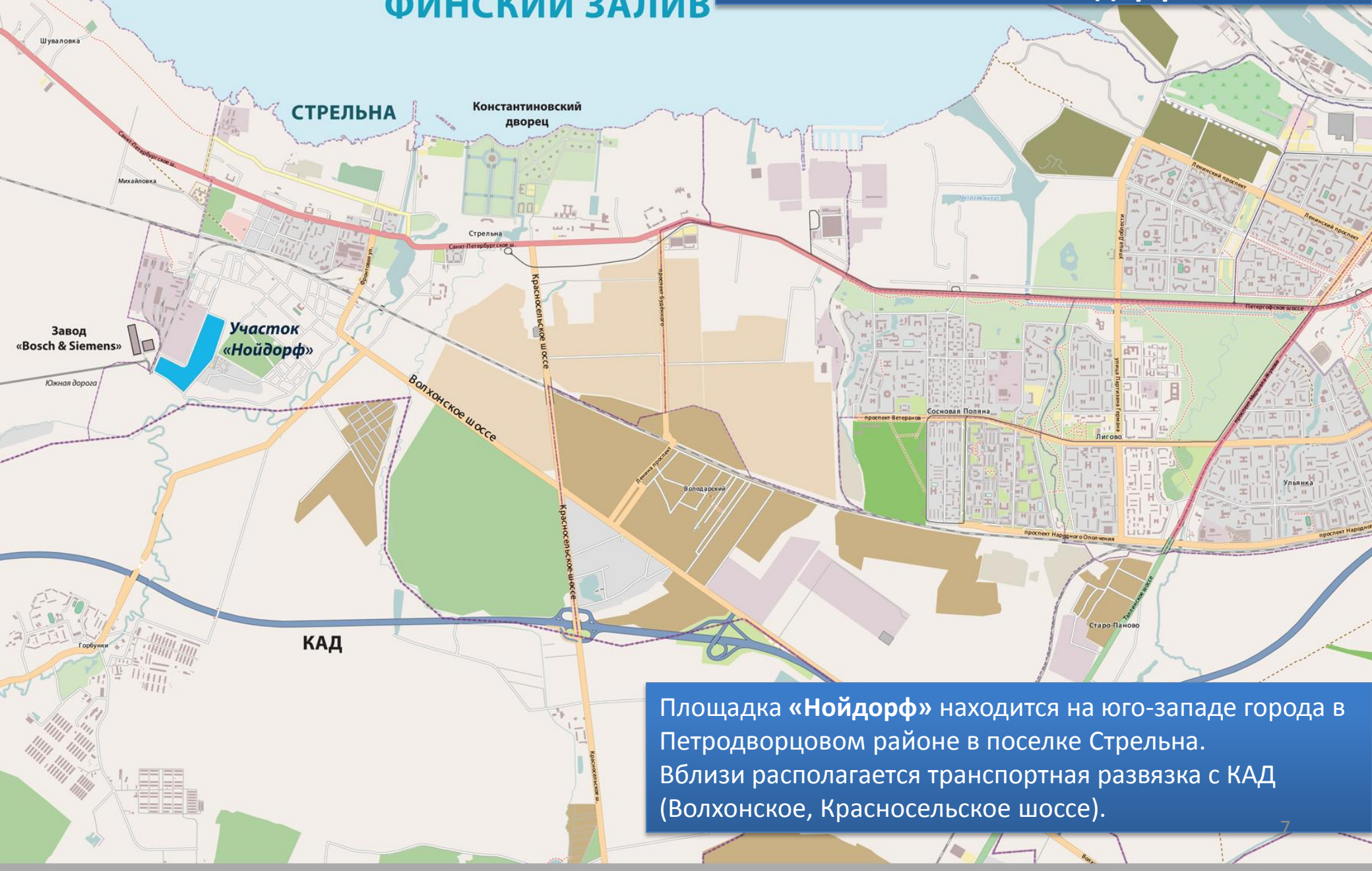
- Кластер IT-технологии и телекоммуникации
- Кластер Медицинские технологии и фармацевтика
- Кластер Приборостроение и новые технологии
- Кластер Энергоэффективности

Местоположение ОЭЗ в Санкт-Петербурге



ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

Географическое расположение Участка «Нойдорф»



Площадка «Нойдорф» находится на юго-западе города в Петродворцовом районе в поселке Стрельна. Вблизи располагается транспортная развязка с КАД (Волхонское, Красносельское шоссе).

1. Инженерные сети и коммуникации
2. Собственная котельная
3. Дорожная инфраструктура
4. Административно-деловой центр (АДЦ)

Технико-экономические показатели АДЦ:

Общая площадь - **15 000 кв.м.**

Площадь одного этажа: **1 400 кв.м.**

полезная площадь – **1 200 кв.м**

Под аренду резидентам – **4 300 кв.м.**

Административные помещения – включая:

- Выставочный комплекс;
- Конференц-зал с системой синхронного перевода;
- Пресс-центр, зал для проведения пресс-конференций;
- Переговорные комнаты

Подземный паркинг на 46 машиномест
Наземная парковка на 173 машиноместа

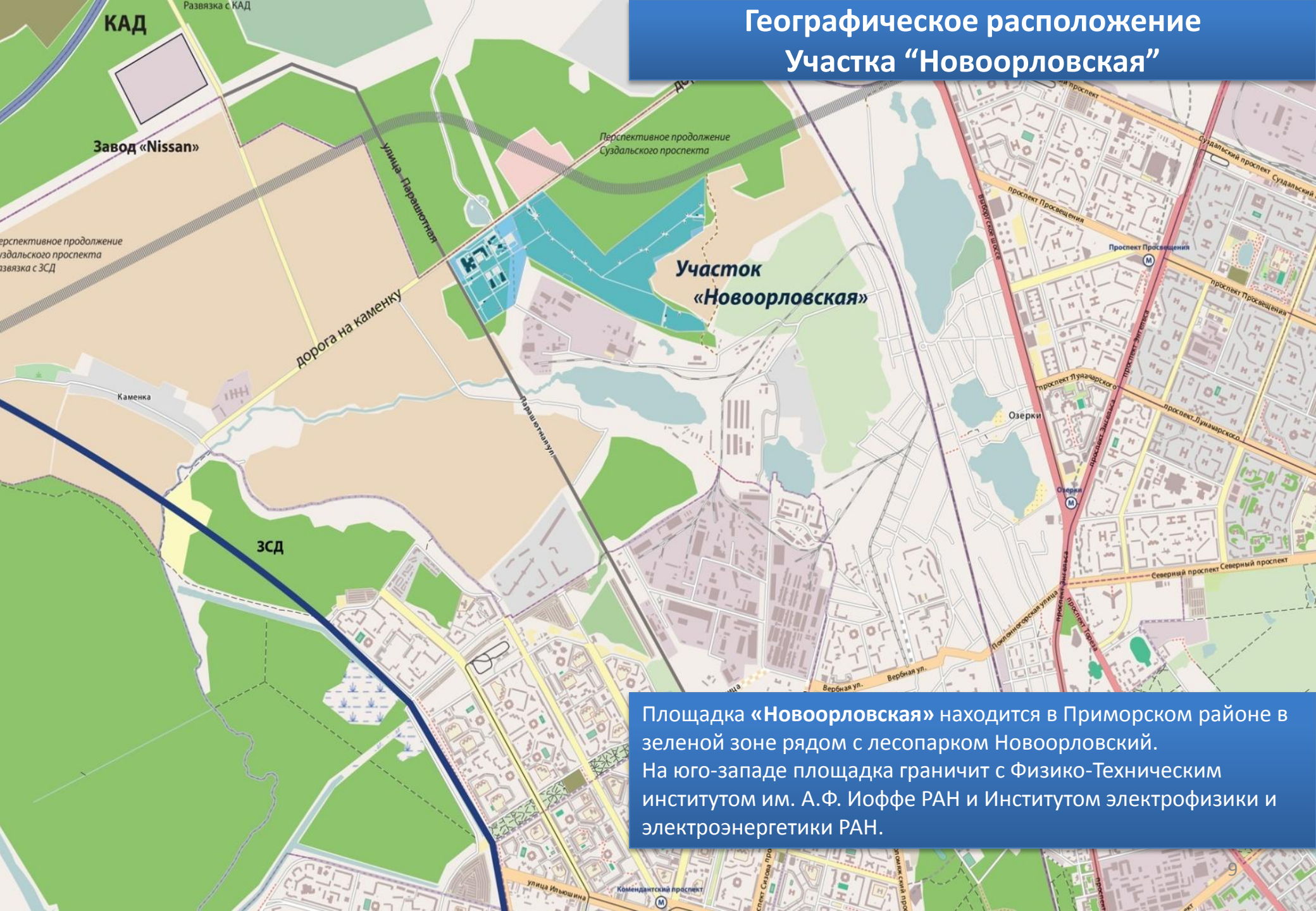


Конференц-зал

Выставочный зал

Пресс-центр

Географическое расположение Участка «Новоорловская»



Площадка «Новоорловская» находится в Приморском районе в зеленой зоне рядом с лесопарком Новоорловский. На юго-западе площадка граничит с Физико-Техническим институтом им. А.Ф. Иоффе РАН и Институтом электрофизики и электроэнергетики РАН.

Участок «Новоорловская»



Административно-деловой центр
с выставочным комплексом

Общая площадь здания: 25 510 м²



АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
ТАМОЖНИ С АКПП



Общая площадь здания: 1 641 м².



Центр трансфера технологий
с бизнес-инкубатором



Общая площадь здания 15 143 м²



Инновационные центр №1

Общая площадь здания: 12 636 м²



Инновационные центр №2

Общая площадь здания: 18 014 м²

Создание и управление ОЭЗ в Санкт-Петербурге

В Санкт-Петербурге на основании Постановления Правительства РФ от 21.12.2005 N 780 и Соглашения от 18.01.2006 г. между Правительством Российской Федерации и Правительством Санкт-Петербурга создается **особая экономическая зона технико-внедренческого типа**. Указанное Соглашение определяет обязательства и сферы ответственности при создании ОЭЗ в Санкт-Петербурге между сторонами, а так же порядок финансирования затрат на создание объектов инфраструктуры.

Администрирование всех ОЭЗ в Российской Федерации осуществляется со стороны Правительства РФ - Департаментом особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития РФ .

Со стороны Санкт-Петербурга проект создания и функционирования ОЭЗ координируется Наблюдательным советом ОЭЗ, возглавляет который вице-губернатор Санкт-Петербурга.



Схема взаимодействия органов управления ОЭЗ с резидентом ОЭЗ ТВТ в Санкт-Петербурге

Порядок приобретения статуса резидента ОЭЗ



Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Срок Участия в проекте	<p>Юридическое лицо получает статус участника проекта со дня включения его в реестр участника проекта сроком на 10 лет. По истечении 10 лет статус участника проекта утрачивается.</p> <p><i>Ст.10 п.4 ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>ОЭЗ в Санкт-Петербурге создано на территории СПб сроком на 20 лет (до 21.12.2025 года). <i>Постановление Правительства № 780 от 21.12.2005г.</i></p> <p>Срок продлению не подлежит (ФЗ 116 об ОЭЗ)</p>
Виды деятельности	<p>Допускается осуществление исключительно исследовательской деятельности в соответствии с настоящим Федеральным законом .</p> <p>Направления:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) энергоэффективность и энергосбережение, в том числе разработка инновационных энергетических технологий; 2) ядерные технологии; 3) космические технологии, прежде всего в области телекоммуникаций и навигационных систем (в том числе создание соответствующей наземной инфраструктуры); 4) медицинские технологии в области разработки оборудования, лекарственных средств; 5) стратегические компьютерные технологии и программное обеспечение. <p><i>Ст.10, п.2, пп.3 и пп.4, п.8 N 244-ФЗ</i></p>	<p>Резидент технико-внедренческой особой экономической зоны вправе осуществлять в границах особой экономической зоны только технико-внедренческую деятельность в пределах, предусмотренных соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности.</p> <p><i>ст. 10 ФЗ от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации"</i></p>

Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Земельные участки в границах территории	<p>Земельные участки (ЗУ) принадлежат управляющей компании (УК) на праве собственности. Передача резидентам ЗУ возможна только в аренду в целях реализации проекта. УК вправе устанавливать специальные условия предоставления земельных участков в зависимости от значимости такого участия.</p> <p><i>Ст.3 ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>ЗУ находятся в федеральной собственности, права распоряжения ЗУ предоставлены уполномоченному органу по управлению ОЭЗ (МЭР)</p> <p>ЗУ предоставляются в аренду резидентам ОЭЗ под строительство собственных объектов по льготным ставкам, с применением коэффициентов. Резиденты ОЭЗ –собственники объектов недвижимости - имеют право выкупа расположенных под их объектами земельных участков</p> <p><i>Ст.32 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в РФ»</i></p> <p>Выкуп также осуществляется с учетом льгот.</p>
Имущество	<p>Управляющая компания вправе устанавливать специальные условия предоставления имущества, входящего в состав инфраструктуры территории Центра, лицам, участвующим в реализации проекта, в зависимости от значимости такого участия.</p> <p><i>Ст. 4 ФЗ от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>Предусмотрены льготные ставки при аренде объектов ОАО.</p> <p>Резидент вправе построить собственные объекты в рамках реализации соглашения о ведении ТВТ деятельности.</p>

Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Инфраструктура	<p>За обеспечение функционирования инфраструктуры отвечает УК. Строительство и развитие инфраструктуры идет за счет собственных средств и средств федерального бюджета, а также за счет иных источников в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>Льготы в предоставлении услуг не оговорены.</p> <p><i>ст. 5 ФЗ от 28.09.2010 N 244-ФЗ</i></p>	<p>За обеспечение функционирования инженерной инфраструктуры отвечает УК, осуществляющая ее развитие за счет собственных средств .</p> <p>Возможность технологического присоединения к инженерным сетям ОАО «ОЭЗ» на безвозмездной основе</p>
Налоги	<p>Освобождение от НДС в течение 10 лет с момента получения статуса участника проекта <i>п. 1 ст. 145.1. НК РФ</i></p> <p>0% ставка налога на прибыль, если годовой объем выручки от реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), не превысил один миллиард рублей <i>ст. 246.1 НК, п. 5.1. ст. 284 НК РФ</i></p>	<p>Пониженная ставка налога на прибыль 13,5% на весь период существования ОЭЗ в СПб;</p> <p>0% ставка налога на имущество в течение 5 лет с момента постановки имущества на учет <i>п.17 ст. 381 НК РФ</i></p> <p>0% ставка земельного налога в течение 5 лет с момента возникновения права собственности на землю (<i>п.9 ст.395 НК РФ</i>)</p> <p>0% ставка транспортного налога в течение 5 лет с момента регистрации транспортного средства</p>

Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Страховые взносы	<p>Для участников проекта установлен пониженный тариф страховых взносов - 14 процентов. Сумму взноса необходимо перечислять только в ПФР. <i>ст. 58.1 ФЗ от 24.07.2009 N 212-ФЗ</i></p> <p>Участники проекта могут применять льготную ставку в течение 10 лет со дня получения соответствующего статуса, если отвечают критериям, предусмотренным ст. 145.1 НК РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие статуса участника проекта по осуществлению исследований и разработок и коммерциализации их результатов; - соблюдение ограничения по размеру получаемой прибыли. Он не должен превышать 300 млн руб. с начала года, в котором размер выручки от реализации превысил 1 млрд руб. (п. 2 ст. 145.1 НК РФ). <p>От освобождения, предусмотренного ст. 145.1 НК РФ, а следовательно и от пониженного тарифа страховых взносов, можно отказаться, но повторно оно не предоставляется.</p>	<p>Для резидентов ОЭЗ установлены следующие тарифы страховых взносов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с 2011 г. по 2017 г. включительно - 14 процентов; - в 2018 г. - 21 процент; - в 2019 г. - 28 процентов (п. 5 ч. 1 ст. 58, ч. 3 ст. 58 Федерального закона от 24.07.2009 N 212-ФЗ). <p>В 2011 г. взносы перечисляются в таком порядке: в ПФР - 8 процентов, в ФСС, ФФОМС и ТФОМС - по 2 процента.</p>
Таможенный режим	<p>Предоставление субсидий по таможенным платежам за счет средств федерального бюджета</p> <p><i>Ст. 78 Бюджетный кодекс РФ</i></p>	<p>На территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа действует таможенный режим свободной таможенной зоны.</p>

Различия проектов Сколково и ОЭЗ

РАЗЛИЧИЯ ПРОЕКТОВ	СКОЛКОВО	ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Кадры	<p>Наличие льгот по госпошлине при привлечении иностранных граждан</p> <ul style="list-style-type: none"> • получение работодателем разрешений на привлечение и использование иностранных работников не требуется; •приглашения на въезд в РФ в целях осуществления трудовой деятельности, а также разрешения на работу иностранным гражданам выдаются без учета квот на их выдачу; •Совершеннолетние члены семей высококвалифицированных специалистов, привлеченных для осуществления трудовой деятельности в целях реализации проекта, вправе получить разрешение на работу без учета квот на выдачу таких разрешений <p><i>Ст. 333.35 НК РФ</i></p> <p>ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 385-ФЗ от 23.12.2010.г, статья 5 (вступает в силу с 15.02.2011г.):</p> <p>Часть 1 статьи 16 Федерального закона от 28 сентября 2010 года N 244-ФЗ дополнить пунктом 4 следующего содержания:</p> <p>"4) требование к размеру заработной платы (вознаграждения) высококвалифицированного специалиста, предусмотренное Федеральным законом "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации", не применяется».</p>	<p>Льготы не предусмотрены</p>

Рындин Олег Витальевич

Руководитель Филиала

ОАО «Особые экономические зоны» в г. Санкт-Петербурге

Филиал ОАО «Особые экономические зоны»

в городе Санкт-Петербурге

198515, Россия, г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Связи, д.34

Тел: +7 (812) 380-49-29

Факс: +7 (812) 380-49-39

www.oao-oez.ru

www.spb.oao-oez.ru